

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101207 Balint

Nr. cerere	<b>83837</b>
Ziua	<b>20</b>
Luna	<b>12</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100198927290



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Balint, Loc. Balint, Nr. 162-163

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101207	5.242	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 401710;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101207-C1	Jud. Timis, UAT Balint, Loc. Balint, Nr. 162-163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:948 mp; Scoala
A1.2	101207-C2	Jud. Timis, UAT Balint, Loc. Balint, Nr. 162-163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Gradinita

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30249 / 26/06/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balint); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 101207 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 101207.	A1
Act Administrativ nr. 7131, din 01/01/1998 emis de I.S.J. TIMIS (adeverinta nr.308/1997 data de Primaria com.Balint);		
B3	se notează dreptul de administrare asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) <b>MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE PRIN SCOALA CU CLASELE I-VIII- BALINT</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	2) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE</b>	
<b>41773 / 02/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. HCL 8, din 15/03/2002 emis de COMUNA BALINT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>COMUNA BALINT, domeniu public</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

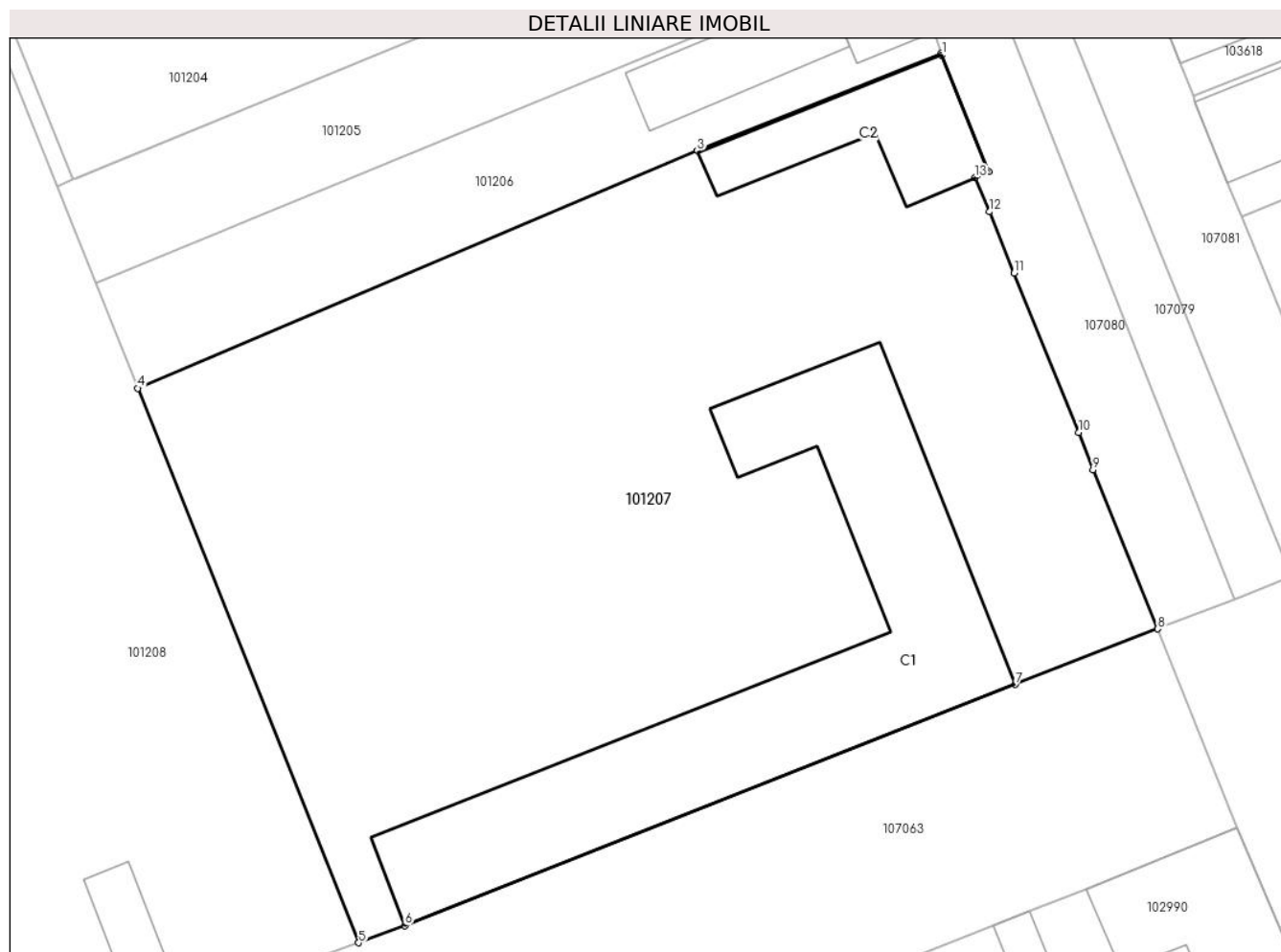
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101207	5.242	imobil inscris in CF sporadic 401710;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.997	-	-	-	
2	arabil	DA	1.245	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101207-C1	construcții administrative și social culturale	948	Cu acte	S. construita la sol: 948 mp; Scoala
A1.2	101207-C2	construcții administrative și social culturale	197	Cu acte	S. construita la sol: 197 mp; Gradinita

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.868,797 484.278,573	2	255.868,723 484.278,759	0.2
2	255.868,723 484.278,759	3	255.844,301 484.269,0	26.3
3	255.844,301 484.269,0	4	255.788,25 484.245,227	60.884
4	255.788,25 484.245,227	5	255.810,391 484.189,718	59.762
5	255.810,391 484.189,718	6	255.815,039 484.191,442	4.957
6	255.815,039 484.191,442	7	255.876,143 484.215,583	65.7
7	255.876,143 484.215,583	8	255.890,41 484.221,142	15.312
8	255.890,41 484.221,142	9	255.883,928 484.237,076	17.202
9	255.883,928 484.237,076	10	255.882,503 484.240,787	3.975
10	255.882,503 484.240,787	11	255.876,03 484.256,753	17.228
11	255.876,03 484.256,753	12	255.873,574 484.262,89	6.61
12	255.873,574 484.262,89	13	255.872,095 484.266,293	3.711
13	255.872,095 484.266,293	14	255.873,466 484.266,887	1.494
14	255.873,466 484.266,887	1	255.868,797 484.278,573	12.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/12/2025, 14:03

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**